



ΛΑΜΙΑ 8-3-2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
Αντιδήμαρχος: κ. ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Τηλέφωνο: 22313-51012

Αριθ. Πρωτ.:

Προς :
ΔΗΜΟ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΛΑΜΙΑ

ΘΕΜΑ : ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ «Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ » - ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ 57τ.μ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΑΟΥ - ΛΑΜΙΑ

ΣΧΕΤ. : Ν.4182/2013 άρθρ. 24 παρ. 8 (185/τ.Α/10-9-2013)

- **ΕΓΓΡ. ΑΠΟΚ. 299/21596/1-3-2019**

Στην περιουσία του παραπάνω κληροδοτήματος (Αυτοτελούς Διαχείρισης Δήμου Λαμιέων), υφίσταται υπαίθριος χώρος 57 τμ στην Πλατεία Λαού στην Λαμία.

Λόγω της φύσης του ΜΙΣΘΙΟΥ , στο παρελθόν ,για την εκμίσθωσή του διενεργήθηκαν άκαρπες δημοπρασίες και τελικά επιλέχθηκε η λύση των απευθείας εκμισθώσεων.

Η εκμίσθωση γίνεται σε επιχείρηση (όμορο καφενείο), που κάνει χρήση του χώρου , με αποφάσεις ΔΣ & εγκρίσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης , με τελευταία την μισθωτική περίοδο λήξεως 31/12/2020 (Απόφ. 299/21596/1-3-2019 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Κεντρικής Ελλάδας) .

Ο μισθωτής , δια επιστολής του από 10/01/2021 αιτείται την παράταση της μίσθωσης για 2 (δύο) έτη , ήτοι μέχρι την 31/12/2022.

Δια της παρούσης εισήγησης και λαμβάνοντας υπόψη τη νέα αίτηση που προσκόμισε ο ενδιαφερόμενος μισθωτής κ. Τσιάρας Γεώργιος και με δεδομένη την μη λειτουργία της επιχείρησης , λόγω Διοικητικών μέτρων COVID προτείνεται το εξής :

-**Επειδή** η θέση του ακινήτου (υπαίθριος χώρος) βρίσκεται μεταξύ δύο οικοδομών η μία εκ των οποίων έχει ισόγειο κατάστημα με είσοδο στον προς εκμετάλλευση χώρο , με ύπαρξη διαδρόμου (πεζούλας), όπως εμφανίζεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα ,

- **Επειδή** η ανεξάρτητη χρήση του χώρου είναι προβληματική έως αδύνατη , γιατί δεν προσφέρεται για ενοικίαση σε τρίτο εκμεταλλευτή , εκτός από αυτόν που λειτουργεί το παράπλευρο καφενείο

- **Επειδή** το κληροδότημα δεν έχει τους πόρους και την οικονομική δυνατότητα για περαιτέρω αξιοποίηση δια της ανεγέρσεως κτίσματος προς μίσθωση ,

-**Επειδή** όλες οι προσπάθειες εκμίσθωσης του παρελθόντος δια δημοπράτησης απέβησαν άκαρπες ,

-**Επειδή** η ενοικίαση των παρακείμενων υπαιθρίων χώρων της Πλατείας Λαού (Βόρειο τμήμα) , από τον Δήμο Λαμιέων, έχουν τύχει των ευνοϊκών διατάξεων «Περί λήψης μέτρων ελάφρυνσης των επιχειρήσεων που επλήγησαν από τον κορωνοϊό –COVID 19» (**Αποφάσεις 127 & 265 του ΔΣ**), αλλά και **δεν διαφαίνεται προς το παρόν** αποδοτικότερος τρόπος αξιοποίησής του σε συνδυασμό και με την οικονομική κρίση ,

-**Επειδή** το ακίνητο επιβαρύνεται με φόρους και λοιπά έξοδα ,

-**Επειδή** ο αιτών την εκμίσθωση και χρήστης μέχρι σήμερα του χώρου , κατέβαλε ανελλιπώς και έγκαιρα τα μισθώματα και το μίσθωμα που προτείνεται είναι μεγαλύτερο από τα στοιχεία μισθώσεων της προ κρίσης περιόδου (600 € ετησίως , έναντι 57 ΤΜ Χ 8€/ΤΜ = 456 € που είχαν ορισθεί στο παρελθόν για τις όμορες μισθώσεις του Δήμου) ,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την παράταση της μίσθωσης μέχρι 31/12/2022, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 8 εδαφ. ε του Ν.4182/2013 (Α' 185) , σε συνδιασμό με τα άρθρα 58 παρ 1 και 42 παρ. 2 και 3 του ιδίου νόμου , έναντι του τιμήματος ενοικίου € 50 (πενήντα ευρώ) μηνιαίως από τον ασκούντα την δραστηριότητα στο διπλανό καφενείο και προηγούμενο μισθωτή κ. Τσιάρα Γεώργιο , ούτως ώστε να συνεχισθεί απρόσκοπτα η κατ αυτόν τον τρόπο αξιοποίηση και να καλύπτονται τουλάχιστον τα έξοδα διαχείρισης του ακινήτου .

Δια της παρούσης εισήγησης , **υποβάλλεται προς έγκριση** από την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ ,προκειμένου να επικυρωθούν στην συνέχεια από το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΛΑΜΙΑΣ , **μόνο αρμόδιο για αυτό** ,καθότι πρόκειται για Κληροδότημα – Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4182/2013 ΚΑΙ 4261/2014 που αφορά τα σχετικά Νομικά Πρόσωπα.

Συν. 1 ΑΙΤΗΣΗ

Ο

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟ ΛΑΜΙΑΣ				
Ο - Η Όνομα:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Επώνυμο:	ΤΣΙΦΟΔΟΣ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΦΟΔΟΣ				
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΕΛΕΝΘΕΙΑ ΤΣΙΦΟΔΟΣ				
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :	16/11/69				
Τόπος Γέννησης:	ΠΡΑΣΙΑ ΑΓΡΑΦΩ ΕΥΡΥΣΣΑΝΙΑΣ				
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΝ 996712		Τηλ:		
Τόπος Κατοικίας:	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	Οδός:	4 ΛΑΜΙΑ	Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Είμαι μισθωτός οικιστήτων χώρου στο Π.Δ.Λαμίας, εδικομίσιας κτήσεως "Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ" - Δήμο Λαμιέων, λόγω της μεγάλης ζημίας που έχω υποστεί από το αναρριζόμενο κλείσιμο των κορφοειδών και προκειμένου να συνεχίσω την χρήση του μισθωτού χώρου και να καλύψω την απώλειά μου, δηλώνω την παράδοση της μισθωτής μέχρι 31/12/2022 με μίσθωμα των €50 (πενήντα ευρώ) μηνιαίως.

(4)

Ημερομηνία:

19/01/2021..

Ο - Η Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Ταχ. Δνση : Φιλίας 1
Ταχ.Κώδικας : 35133 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες: Δημήτριος Στριφτός
Αρ.τηλεφ. : 2231067413
Αρ.FAX : 2231067413
E-mail : d.striftos@lamia-city.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π ρ ο ς
Την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαμιέων

ΘΕΜΑ: Παράταση σύμβασης χρησιδανείου χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων της ΕΠΣΦ από τον Δήμο Λαμιέων

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 189/2018 (ΑΔΑ: 6ΘΛΜΩΛΚ-ΗΚΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης κανονισμού λειτουργίας κλειστών και ανοιχτών αθλητικών χώρων-γυμναστηρίων του Δήμου Λαμιέων, ως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 42/2020 (ΑΔΑ: 6Ν8ΤΩΛΚ-ΔΦ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων (ορθή επανάληψη).
2. Τις αριθμ. 3371/69930/15-05-2018 και 1739/36023/12-3-2020 αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος περί έγκρισης του κανονισμού λειτουργίας κλειστών και ανοιχτών αθλητικών χώρων – γυμναστηρίων του Δήμου Λαμιέων.
3. Την αριθμ.πρωτ. 36605/18-9-2020 αίτηση της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ν. Φθιώτιδας περί παράτασης της σύμβασης χρησιδανείου με τον Δήμο Λαμιέων αφορώσας την παραχώρηση των εν Φραντζή αθλητικών εγκαταστάσεων της ΕΠΣΦ στον Δήμο Λαμιέων.
4. Την σχετική απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Π.Σ.Φ. (Πρακτικό 389/15-9-2020, Θέμα 2^ο)
5. Το από 28/2/20219 με αριθμ. πρωτ. 8695/2019, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Χρησιδανείου Αθλητικών εγκαταστάσεων μεταξύ Δήμου και ΕΠΣΦ με ισχύ έως 28-2-2021.
6. Την αριθμ πρωτ. 8241/1-3-2021 απάντηση-γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας επί ερωτήματος του τμήματος Λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων.
7. Τα άρθρα 810 ΑΚ και επόμενα περί χρησιδανείου.
8. Το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 όπως ισχύει

Δεδομένου δε ότι,

Η αποστολή του Δήμου είναι η ανάπτυξη του τοπικού αθλητισμού μέσω αθλητικών εκδηλώσεων, αγώνων και συναφών δραστηριοτήτων και η υποστήριξη του σωματειακού-ερασιτεχνικού αθλητισμού που επιτυγχάνεται μέσω της λειτουργίας-διαχείρισης των δημοτικών αθλητικών εγκαταστάσεων, ως προβλέπεται από τον κανονισμό λειτουργίας κλειστών και ανοικτών αθλητικών χώρων-γυμναστηρίων του Δήμου Λαμιέων. Επειδή ο σκοπός αυτός εξυπηρετείται και ενισχύεται με την άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση χρήσης στον Δήμο μας του ευρισκομένου στην κοινότητα Φραντζή αθλητικού κέντρου ιδιοκτησίας ΕΠΣ Φθιώτιδας, προσδοκώντας σε άμεσα οφέλη για την περιοχή μας και τους δημότες μας

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση της σύμβασης χρησιδανείου χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων, χωρίς αντάλλαγμα, μεταξύ ΕΠΣ Φθ/δος και Δήμου Λαμιέων, ως προβλέπεται από το άρθρο 6 της ως άνω από 28/2/2019 υφισταμένης συμβάσεως, για τέσσερα χρόνια, αρχομένης την 1-3-2021 και λήγουσα την 1-3-2025, δυνάμει του ακόλουθου σχεδίου συμφωνητικού που τίθεται υπόψη σας :

<< ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στη Λαμία, σήμερα την του μηνός Μαρτίου του έτους 2021, ημέρα και ώρα τα παρακάτω συμβαλλόμενα μέρη:

A. Το Αθλητικό Σωματείο με την επωνυμία « **ΕΝΩΣΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ** », με διακριτικό τίτλο «**ΕΠΣΦ**», που εδρεύει στη Λαμία, οδός Όθωνος, αριθμός 1, με Α.Φ.Μ της Δ.Ο.Υ. Λαμίας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο Δ.Σ. του, δυνάμει της με αριθμ. απόφασης, του αριθμ. μεταβολής του καταστατικού λειτουργίας του, ως και του αριθμ. πρακτικού του Δ.Σ., καλούμενο εφεξής, χάριν συντομίας, «**ο χρήστης**» και **B.** Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία « **ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ** », που εδρεύει στη Λαμία, οδός Φλέμιγκ και Ερυθρού Σταυρού, με Α.Φ.Μ **997947640** της Δ.Ο.Υ. Λαμίας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο αυτού **Ευθύμιο Καραϊσκο** του **Κων/νου, ο οποίος ενεργεί για την υπογραφή του παρόντος**, δυνάμει της με αριθμό αποφάσεως (ΑΔΑ:) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων, καλούμενο εφεξής, χάριν συντομίας, « **ο χρησάμενος** », συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα κάτωθι:

1. Ο χρήστης τυγχάνει αθλητικό σωματείο (Ένωση), νομίμως αναγνωρισθέν, δυνάμει της με αριθμό **428/1977** αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, με αύξοντα αριθμό καταχώρησης **293/15-11-1977** στα Βιβλία Σωματείων του Πρωτοδικείου Λαμίας και κατέχει κατά πλήρες εμπράγματο δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) **ένα (01)** αγροτεμάχιο κείμενο στην θέση «Χαλίκια» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Φραντζή του Δήμου Λαμιέων, αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, φέρον αριθμό αγροτεμαχίου σαράντα τρία (43), έχον εμβαδό δέκα επτά χιλιάδες διακόσια δέκα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (17.218,00 m²), εμφανιζόμενο και αποτυπούμενο με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από μηνός Φεβρουάριου του έτους 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Παππά, το οποίο τοπογραφικό διάγραμμα, νόμιμα χαρτοσημασμένο και υπογεγραμμένο, προσαρτάται στο συμβόλαιο κτήσεως του ακινήτου και συνορεύει γύρωθεν ως εξής: **ανατολικά** σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων διακοσίων (200,00m) με έτερο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, φέρον αριθμό σαράντα δύο (42), **δυτικά** σε πλευρά Α-Δ μήκους μέτρων διακοσίων (200,00m²), ιδιοκτησίας Χαρίκλειας Μπαλάση, φέρον αριθμό σαράντα τεσσάρων (44), **βόρεια** σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων ογδόντα έξι και εννέα εκατοστών του μέτρου (86,09m) με αγροτικό δρόμο και **νότια** σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων ογδόντα έξι και εννέα εκατοστών του μέτρου (86.09m) εν μέρει με ιδιοκτησία Γ. Κολοφωτιά, φέρουσα αριθμό τεμαχίου σαράντα οκτώ άλφα (48°) και εν μέρει με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Τσέλιου, φέρουσα αριθμό τεμαχίου σαράντα επτά (47).

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον **χρήστη** κατά πλήρες εμπράγματο δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) δυνάμει του με αριθμ. **5282/07-12-1989** συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Λαμίας **Κωνσταντίνου Καψάλη**, το οποίο νομίμως μεταγράφη στον τόμο **212** με αριθμό μεταγραφής **137** των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας και ημερομηνία μεταγραφής: **13-12-1989**, με αγορά, πωληθέν από την **Γεωργία χ^ρ Τσίγκα** το γένος **Σπυρίδωνος και Ασπασίας Σακκά**.

2. Εντός του ανωτέρω ακινήτου, με δαπάνες του χρήστη, έχει κατασκευασθεί, δυνάμει της με αριθμό **965/08-12-2004** αδείας οικοδομής της Νομαρχίας Φθιώτιδας/ Διεύθυνση Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, αθλητικό κέντρο αποτελούμενο από **ένα (01)** γήπεδο ποδοσφαίρου με κερκίδες και βοηθητικούς χώρους (αποδυτήρια, γραφεία, αίθουσα συνεδριάσεων, 5x5).

3. Έλαβαν υπ' όψιν τους ότι η χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων από πλευράς του χρησαμένου, ως προβλέπεται από τον κανονισμό λειτουργίας κλειστών και ανοικτών αθλητικών χώρων-γυμναστηρίων του Δήμου Λαμιέων, σκοπό έχει μεταξύ των άλλων την υποστήριξη του σωματειακού-ερασιτεχνικού αθλητισμού, ως και την ανάπτυξη του τοπικού αθλητισμού μέσω συναφών εκδηλώσεων και δραστηριοτήτων, σκοπός ο οποίος ενισχύεται με τον παραχώρηση σε αυτόν του ευρισκόμενου στην κοινότητα Φραντζή αθλητικού κέντρου, το οποίο ο χρήστης στο πλαίσιο των ανωτέρω δηλώνει πως διαθέτει στον χρησάμενο κατ' εφαρμογήν του άρθρου 810 ΑΚ.

4. Ο χρήστης με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό, παραχωρεί στον χρησάμενο, χωρίς αντάλλαγμα, την χρήση του ανωτέρω ακινήτου μετά των συστατικών και παραρτημάτων του, ήτοι αθλητικό κέντρο αποτελούμενο από **ένα (1)** γήπεδο ποδοσφαίρου με κερκίδες και βοηθητικούς χώρους (αποδυτήρια, γραφεία, αίθουσα συνεδριάσεων, 5x5), ο δε χρησάμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως χρησιμοποιήσει αυτό σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

4.1 Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης είναι τετραετής (**4ετής**), αρχομένη από την **1-3-2021** και λήγουσα την **1-3-2025**.

4.2 Ο χρησάμενος δύναται να κάνει χρήση του ανωτέρω αθλητικού κέντρου, με σκοπό την περαιτέρω υποστήριξη του εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λαμιέων σωματειακού-ερασιτεχνικού αθλητισμού, ως και την ανάπτυξη του τοπικού αθλητισμού μέσω συναφών εκδηλώσεων και δραστηριοτήτων, σε συμφωνία με τον κανονισμό λειτουργίας κλειστών και ανοικτών αθλητικών χώρων-γυμναστηρίων του Δήμου Λαμιέων, επιδεικνύοντας σε κάθε περίπτωση κατά την χρήση τους την δέουσα επιμέλεια και σύνεση.

4.3 Το πρόγραμμα χρήσης-λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου θα καθορίζεται από τον χρησάμενο ως προβλέπεται από το άρθρο 4.2 του παρόντος.

4.4 Ο χρησάμενος καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως καταβάλλει εγκαίρως για λογαριασμό του χρήστη, την αξία των μηνιαίων λογαριασμών ηλεκτροδότησης (αριθμός παροχής 4050 15 B2 015100) και ύδρευσης (αριθμός παροχής 333-025-500 263701) στους αντίστοιχους οργανισμούς κοινής ωφελείας.

4.4 Η καταβολή των ποσών των λογαριασμών των οργανισμών κοινής ωφελείας θα γίνεται με την παράδοσή τους από τους προστηθέντες υπαλλήλους του χρήστη στους αντίστοιχους του χρησαμένου με κάθε πρόσφορο μέσο και προς γνώση του χρήστη και οι προστηθέντες του χρησάμενου θα αποστέλλουν στον χρήστη τις σχετικές αποδείξεις πληρωμής.

4.5 Ο χρησάμενος δεν υποχρεούται να καταβάλλει το ετησίως αναλογούν ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. το οποίο εξακολουθεί να βαρύνει τον χρήστη.

4.6 Ο χρησάμενος αναλαμβάνει τη συντήρηση του γηπέδου, προβαίνοντας στις απαραίτητες εργασίες συντήρησης του χλοοτάπητα καθώς και των βοηθητικών χώρων του, κατά τρόπο ώστε αυτές να διατηρούνται συνεχώς κατάλληλες προς χρήση.

4.7 Ο χρησάμενος ευθύνεται για κάθε φθορά, βλάβη ή ζημία που προξενείται από τρίτους προστηθέντες αυτού επί των εγκαταστάσεων (αγωνιστικός χώρος, κερκίδες, βοηθητικοί χώροι) κατά την χρήση αυτών.

4.8 Φθορές, βλάβες ή ζημιές προξενηθείσες από τρίτους προστηθέντες του χρήστη βαρύνουν τον χρήστη.

4.9 Ο χρησάμενος δεν ευθύνεται για ζημιές ή βλάβες που άπτονται λόγων ανωτέρας βίας ή προκληθείσες από τυχαία μη προβλέψιμα γεγονότα (όπως φωτιά, σεισμός, φυσικές καταστροφές) τα οποία ήθελαν γεννηθούν κατά την διάρκεια ισχύος της παρούσης συμβάσεως.

4.10 Ο χρησάμενος οφείλει να επιδείξει την επιμέλεια του μέσου συνετού ανθρώπου, λαμβάνοντας κάθε δυνατό μέτρο για την αποτροπή κινδύνων κλοπής ή λοιπών φθορών από οιαδήποτε αιτία.

4.11 Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού είναι ουσιώδεις. Εάν κάποιος συμβαλλόμενος παραβεί οποιονδήποτε όρο του παρόντος, ο έτερος συμβαλλόμενος δύναται να προβεί σε καταγγελία του παρόντος με έγγραφη όχλησή του για παράβαση των όρων του και αφού παρέλθουν **τριάντα (30)** ημέρες από την κοινοποίηση του σχετικού εξωδίκου εγγράφου.

4.12 Ειδικά ο καθαρισμός του χώρου των αποδυτηρίων και των γύρω χώρων μετά την τέλεση αγώνων της **«ΕΠΣΦ»**, είναι υποχρέωση της **«ΕΠΣΦ»**. Η μη εκπλήρωση αυτής, δίδει στον χρησάμενο το δικαίωμα της χρέωσης του κόστους καθαρισμού και του συμψηφισμού του στους λογαριασμούς ηλεκτροδότησης και υδροδότησης.

4.13 Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα τα εκ του κανονισμού λειτουργίας κλειστών και ανοικτών αθλητικών χώρων-γυμναστηρίων του Δήμου Λαμιέων.

5. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος είναι δυνατή μόνο με την Κατάρτιση έγγραφης συμφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων.

6. Παράταση της παρούσας σύμβασης, με τους ίδιους ή διαφοροποιημένους όρους, είναι δυνατή, με συναίνεση των δύο συμβαλλομένων και κατάρτιση νέου συμφωνητικού.

7. Η παρούσα συμφωνία κατά τα λοιπά διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων περί Χρησιδανείου του ΑΚ.

8. Για κάθε διαφορά που ήθελε γεννηθεί από τους όρους του παρόντος αρμόδια ορίζονται τα καθ ύλην αρμόδια Δικαστήρια του Πρωτοδικείου Λαμίας.

9. Το παρόν είναι ισχυρό και απρόσβλητο για οποιονδήποτε λόγο και αιτία μη εξαιρουμένης της πλάνης, απάτης, απειλής, εικονικότητας, απειρίας, κουφότητας, εφαρμοζομένων των διατάξεων των άρθρων ΑΚ 173 και 200.

Το παρόν αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε συντάχθηκε σε **τρία (3)** όμοια αντίγραφα και υπογράφεται ως ακολούθως.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΡΗΣΤΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ >>

και ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

για τη λήψη σχετικής απόφασης παράτασης της σύμβασης χρησιδανείου χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων της ΕΠΣΦ από τον Δήμο Λαμιέων, χωρίς αντάλλαγμα, για τέσσερα (4) έτη και την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού χρησιδανείου αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ημερομηνία 10/3/2021 Ο συντάξας	Ημερομηνία 10/3/2021 ΟΠροϊστάμενος Τμήματος	Ημερομηνία 10/3/2021 Η Δ/ντρια Δ/νσης
Δημήτριος Στριφτός	Δημήτριος Στριφτός	Σοφία Χαρώνη

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΣΚΟΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας

Στη Λαμία σήμερα την 4^η Μαρτίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμινγκ και Ερ.Σταυρού η με αριθμ. 268/2020 Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, για να διενεργήσει επαναληπτική δημοπρασία (λόγω προηγούμενης άγονης δημοπρασίας σύμφωνα με την αρ. 499/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής) για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Θερμοπυλών όπως ορίζεται στην 161-04/01/2021 περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας του Δημάρχου για την μίσθωση αγροτικού ιατρείου του Τ.Δ. Θερμοπυλών, η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες: ΠΡΩΙΝΑ ΝΕΑ στις 26/1/2021 και ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ στις 26/01/2021.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Σωτήριος Κουτσοβέλης (αναπλ. Πρόεδρος)
- 2) Δημήτριος Μπεσλεμές (μέλος)
- 3) Γεώργιος Ζήσιμος (μέλος)

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο δύο (2) συνιδιοκτήτες ενός ακινήτου οι οποίοι εκπροσωπούνται από την κ.Παναγιώτα Παπαναγιώτου. Η προσφορά κρίθηκε κατάλληλη καθώς ήταν πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης της δημοπρασίας και της αρ. 53201-23/12/2020 διακήρυξης της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης (οι όροι της διακήρυξης είχαν καθοριστεί με την αριθμ. 139/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής) και κλήθηκαν στη σημερινή δημοπρασία.

Οι προσφορές των μειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτών.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

A.A	Ονοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς
1	ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	# 380,00€ #
2		
3		
4		

Σύμφωνα με παραπάνω την χαμηλότερη τιμή προσφοράς προσέφερε
η Κ.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΚΩΝ/ΝΟΥ ήτοι 380,00 ευρώ (ηλέον
ΧΑΡΤΟΒΗΛΟΥ) - ΑΔΤ ΑΝ 998074, ΕΙΔ.ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ ΑΡ.24.073


Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής,
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8
του ΠΔ 270/81.


Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και
βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Λαμία, 04/03/2021

Ο ΜΕΙΟΔΟΤΗΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

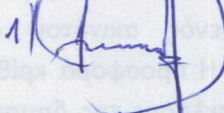

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ


ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 999885

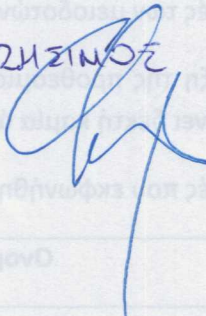
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ




Δ. ΜΠΕΖΛΗΜΕΣ

Γ. ΖΗΣΙΝΟΣ



Α.Α	Ονοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς
1	ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	380,00€
2		
3		
4		



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΥΓΕΙΑΣ & Γ' ΗΛΙΚΙΑΣ
Τ.Δ/ΝΣΗ:ΟΜΗΡΟΥ& ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ
Τ.Κ: 35131
ΠΛΗΡ:ΧΑΝΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΤΗΛ-ΦΑΞ:2231022611
E-MAIL:g.xantzianni@lamia-city.gr

Λαμία 10/03/2021

Αρ.πρωτ.:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς
ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΘΕΜΑ : Έγκριση πρακτικού διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κοινότητας Θερμοπυλών του Δήμου Λαμιέων.

Στις **04 Μαρτίου 2021** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.** διενεργήθηκε δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Θερμοπυλών του Δήμου Λαμιέων σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης που αναφέρονται στην αριθμ.**139/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής & την αριθμ.πρωτ. **161/04-01-2021** Περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης

Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας κατατέθηκε μία προσφορά από δύο συνιδιοκτήτες των οποίων η προσφορά κρίθηκε κατάλληλη.

Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

Α.Α	Ονοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς
1	ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ (ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)	380,00 € πλέον χαρτοσήμου

Για τα ανωτέρω, συντάχθηκε και υπογράφηκε το από 04/03/2021 Πρακτικό Διενέργειας Δημοπρασίας

ΜΕΤΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ :

Τίθεται υπόψη της Οικονομικής επιτροπής το από 04/03/2021 **Πρακτικό της Επιτροπής** για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων, που αφορά τη διενέργεια

δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου της Κοινότητας Θερμοπυλών του Δήμου Λαμιέων.

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ :

A. Όπως εγκρίνει το από 04/03/2021 Πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας της επιτροπής.

B. Την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στους μειοδότες-μισθωτές και συνιδιοκτήτες :1) Παπαναγιώτου Γεώργιος και 2) Παπαναγιώτου Δημήτρα με θέση ακινήτου στη Κοινότητα Θερμοπυλών του Δήμου Λαμιέων. .

-Τον φορέα **«ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ (ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)»** με διεύθυνση **Φραντζή 12 ΠΑΓΚΡΑΤΙ ΛΑΜΙΑΣ,Τ.Κ. 35100** με θέση ακινήτου **Δ.Δ.ΘΕΡΜΠΟΤΥΛΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ**

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Οικονομική προσφορά σε ευρώ
1	ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ (ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)	380,00 € / μήνα πλέον χαρτοσήμου Για 6 έτη

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

- Πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας

10/03/2021 Η συντάξασα	10/03/2021 Η προϊστάμενη τμήματος	10/03/2021 Η προϊστάμενη Δ/σης
Χαντζηγιάννη Γεωργία ΤΕ Μαιών, Βαθμός Α΄	Χαντζηγιάννη Γεωργία ΤΕ Μαιών, Βαθμός Α΄	Βάρσου Παρασκευή ΤΕ Κοινωνικών Λειτουργιών, Βαθμός Α΄